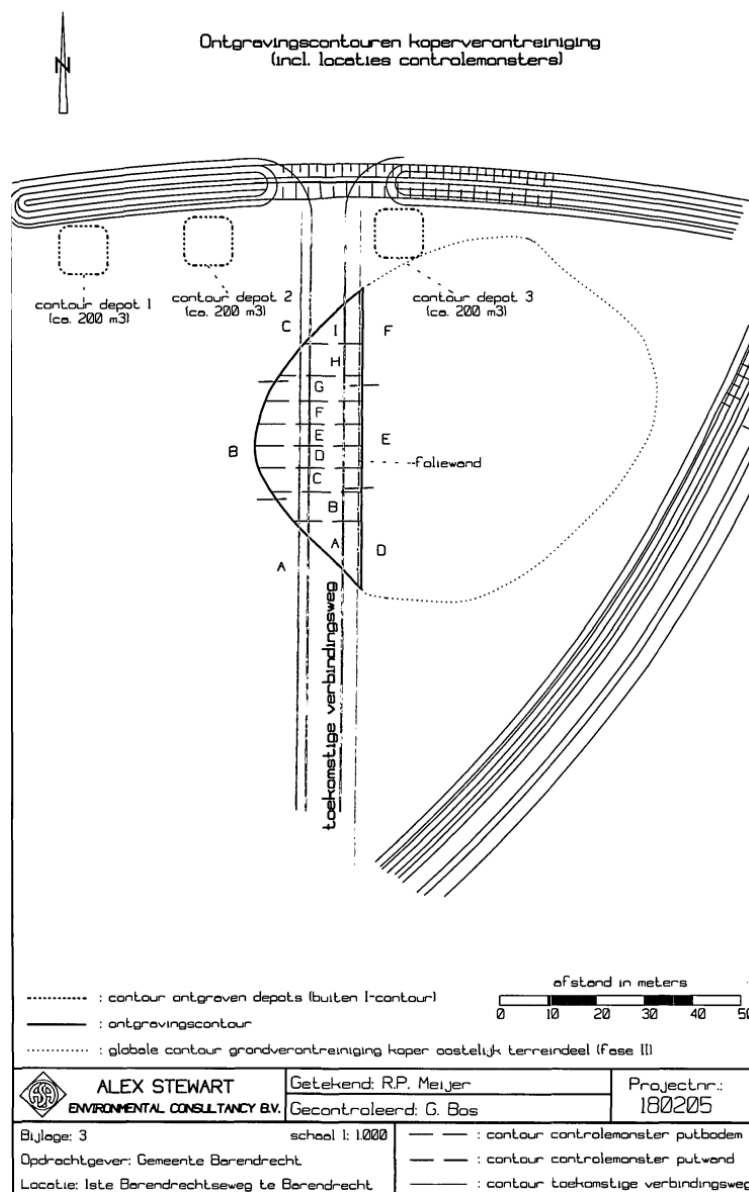


Bijlage 9 - Informatiepakket locaties

Locatie	Onderwerp	Toelichting
Algemeen	Concessie laadpalen	<ul style="list-style-type: none"> Voor de specifieke voorwaarden en afbakening van de concessie voor openbare laaddiensten verwijzen we naar het Beschrijvend Document Openbare laaddiensten voor Zuidwest Nederland 2025 (TenderNed-kenmerk: 543975). Zorg ervoor dat uw ontwerp en uitvoering van de solar carports in lijn is met de afspraken uit deze concessie.
Algemeen	Laadpalen overzicht	<ul style="list-style-type: none"> Een actueel overzicht van de bij de gemeente bekende bestaande en toekomstige laadpalen is te vinden op: https://participatie.evmaps.nl/barendrecht
De Punt	Algemene informatie	<ul style="list-style-type: none"> Betreft een locatie met vrachtwagenparkeren. Het gaat hier om een afgesloten terrein voor vergunninghouders. Een vergunning voor dit terrein brengt kosten met zich mee. Plaatsen van ondersteuning voor de carport (palen bijv.) moet zodanig gebeuren dat er geen hinder ontstaat bij het in en uitrijden van parkeervakken. De parkeerdruk op dit terrein wordt niet jaarlijks geteld omdat het een afgesloten niet-openbaar terrein is. Er is wel een wachtlijst voor een vergunning, dus de bezetting is hoog.
	Regels op de kaart (ook te vinden op: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie)	<ul style="list-style-type: none"> Parkeerplaat De Punt, valt binnen het tijdelijk omgevingsplan BTO met de functie Verkeer en Waarde Archeologie 2. Bouwregels 3m voor overige andere bouwwerken. Houdt rekening met archeologie.
	Bodeminformatie (ook te vinden op de bodemkwaliteitskaart Barendrecht: https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR714135/)	<ul style="list-style-type: none"> Concessieverlener is bekend met koperverontreiniging. Bekend is het evaluatieverslag over sanering van 13 december 2005. Het tweede evaluatieverslag voor de sanering uit 2007 is onbekend.



Hamburg (zwembad)	Algemene informatie	<ul style="list-style-type: none"> Dit parkeerterrein kent een verbod voor vrachtverkeer, maar niet voor bijvoorbeeld bussen en andere grote voertuigen. Plaatsen van ondersteuning voor de carport (palen bijv.) moet zodanig gebeuren dat er geen hinder ontstaat bij het in en uitrijden van parkeervakken. De parkeerdruk ligt hier het hoogste in de avond/nacht. De maximaal gemeten bezetting in mei 2025 is 62%. Er zijn in totaal 181 parkeerplaatsen.
	Regels op de kaart (ook te vinden op: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie)	<ul style="list-style-type: none"> Locatie Inge de Bruijn, tijdelijk omgevingsplan Vaanpark -> Sport Zwembad en Waarde Archeologie 3. Er mag alleen ten dienste van de functie Sport Zwembad gebouwd worden binnen het bouwvlak. De bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m. buiten het bouwvlak. Er is een Pagina 8 van 13 omgevingsvergunning nodig.
	Bodeminformatie (ook te vinden op de bodemkwaliteitskaart Barendrecht: https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR714135/)	<ul style="list-style-type: none"> Concessieverlener is niet bekend met verontreiniging.
Smitshoek (voetbal)	Algemene informatie	<ul style="list-style-type: none"> Locatie bevindt zich tussen voetbalvelden. Aandachtspunt gaat over voetballen die over het hek kunnen worden geschoten. Nabij het clubhuis is een busparkeerplaats aanwezig. Er dient rekening gehouden te worden met de manoeuvreerruimte van grote voertuigen (bus). [meer informatie over deze manoeuvreerruimte is gevraagd]. In totaal telt het parkeerterrein 321 parkeerplaatsen waarvan 2 voor elektrisch laden en 3 gehandicaptenparkeerplaatsen. De parkeerdruk ligt hier het hoogst op zaterdagochtenden met een bezetting van 75%. Dit parkeerterrein wordt ook gebruikt door buurtbewoners als 'overloop'.
	Regels op de kaart (ook te vinden op: https://omgevingswet.o)	<ul style="list-style-type: none"> Locatie Smitshoek, tijdelijk omgevingsplan WGW -> Sport en Waarde Archeologie 3. Regels: ter plaats mag alleen ten dienste van de functie (Sport) gebouw worden. Een solar carport is niet ten dienste van de functie sport, maar kan gezien worden als ten dienste van de parkeerplaats behorende bij de sportvoorziening. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag buiten het bouwvlak tot max. 3m hoog gebouwd worden. Buiten het bouwvlak is geen bebouwingspercentage

<p>verheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie)</p>	<p>Bodem informatie (ook te vinden op de bodemkwaliteitskaart Barendrecht: https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR714135/)</p>	<p>opgenomen. Deze is 0%. Opinie vergunningverlener peilen. Vergunningverlener is van mening dat een carport onder een overige bouwwerk valt (geen gebouw zijnde) en vergunningplichtig is.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> Concessieverlener is bekend met nikkelverontreiniging in het grondwater. Tot op heden is dit niet gesaneerd. Sinds 2001 is er geen monitoring bekend. 